Приложение № 3

к договору управления

многоквартирным домом

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность, сроки исполнения** | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость на**  **1 кв.м общей площади**  **(рублей в месяц)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***1.*** | ***Обслуживание и уборка лестничных клеток*** | |  |  |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю |  |  |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в неделю |  |  |
| 1.3 | Обметание пыли с потолков, окон, стен | 1 раз весной |  |  |
| 1.4 | Уборка подвалов | 2 раза в год |  |  |
| 1.5 | Вывоз мусора с подвалов | 2 раза в год |  |  |
| 1.6 | Уборка чердаков | 1 раз в год |  |  |
| 1.7 | Вывоз мусора с чердаков | 1 раз в год |  |  |
| 1.8 | Дератизация с утилизацией биологических отходов | 2 раза в год |  |  |
| 1.9 | Дезинсекция | 2 раза в год |  |  |
| ***2.*** | ***Уборка придомовой территории (ручная)*** |  |  |  |
| ***2.1*** | ***Зимний период*** |  |  |  |
| 2.1.1 | Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд | 8 раз в месяц |  |  |
| 2.1.2 | Очистка территории от наледи | 7 раз в месяц |  |  |
| 2.1.3 | Посыпка территории песчано-солевой смесью | 8 раз в месяц |  |  |
| 2.1.4 | Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек | по мере необходимости |  |  |
| 2.1.5 | Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи | по мере необходимости |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1.6 | Посыпка придомовых лестниц песком | ежедневно в рабочие дни |  |  |
| ***2.2*** | ***Летний период*** |  |  |  |
| 2.2.1 | Подметание придомовой территории | 1 раз в 2 дня |  |  |
| 2.2.2 | Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков | 2 раза в сезон |  |  |
| 2.2.3 | Покос газонов | 2 раза в сезон |  |  |
| 2.2.4 | Уборка газонов | 2 раза в сезон |  |  |
| 2.2.5 | Подметание лестниц | 1 раз в 2 дня |  |  |
| 2.2.6 | Очистка металлической решетки перед входом в подъезд и подвальные помещения | 1 раз в месяц в летний период |  |  |
| 2.2.7 | Очистка приямков подвальных помещений | 1 раз в летний период |  |  |
| 2.2.8 | Уборка площади перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| ***3.*** | ***Общестроительные работы*** | |  |  |
| ***4.*** | ***Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда*** | |  |  |
| 4.1 | Центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация | |  |  |
| 4.2 | Внутридомовые электрические сети | |  |  |
| ***5.*** | ***Аварийное обслуживание мест общего пользования*** | |  |  |
| 5.1 | Центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация |  |  |  |
| 5.2 | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.3 | Сопутствующие работы при ликвидации аварий |  |  |  |
| ***6.*** | ***Вывоз мусора*** | ежедневно |  |  |
| ***7.*** | ***Итого содержание мест общего пользования*** |  |  |  |

**Управляющая организация** **Собственник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района В.Д.Шабалин